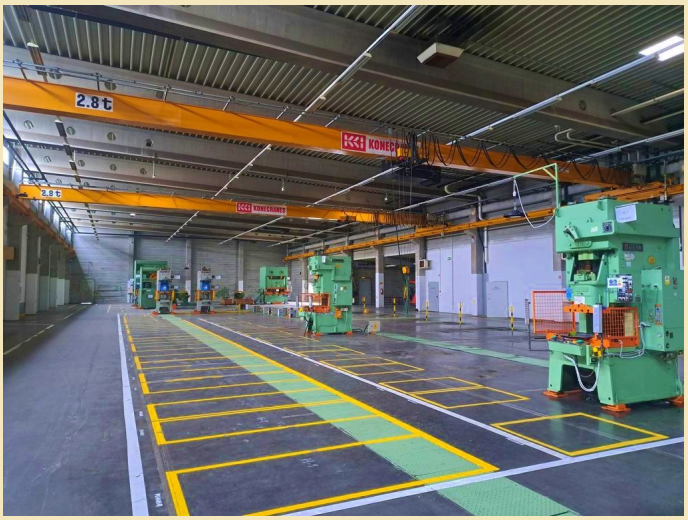
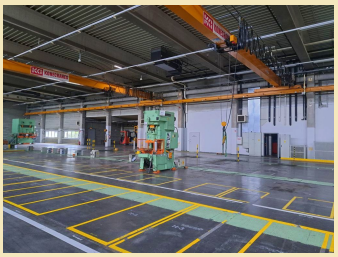
Eladó ipari ingatlan Dunaújváros 6390 m2 gyár épület nagy elektromos kapacitással





Épület összes területe	6390 m2
Telek területe	32885 m2
Ingatlan irányár/ár	**1404.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	3,5- 7.5 m
Áram	10 KV-os betáplálás
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

**Eladó egy 6 390 m2-es, gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Dunaújvárosban.
Telek területe 32 885 m2- es amelyen még egy 10 m2-es porta épület található.
Vasbeton vázszerkezetes létesítmény 1998-ban épült. A gyártócsarnok 7,5 méter belmagasságú, 4 db híddaruval felszerelt (2 db 2,8 tonnás, 2 db 2,0 tonnás) mellette az irodai és szociális kiszolgáló terület, amely 3,5 méter belmagasságú.**

Fűtés két darab nagy teljesítményű kazánról működik (575 kW-os) amelyek hőlégbefúvókat és radiátorokat látnak el energiával. Egyes irodákba további légkondicionáló fűtő-hűtő berendezések kerültek beépítésre..

A telephely Gip övezetben helyezkedik el, ezért a létesítmény sokféle gyártási tevékenységre alkalmas. Beépítettsége 19 %, maximális beépíthetősége 40 %, emiatt ezen a telken még további 6 700 m2-es épület létesíthető.

Az elektromos betáplálás, 10 000 Voltos vezetékről történik, egy 10/0,4 KV-os transzformátoron keresztüli leágazással. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető. Két utcáról is elérhető teherautóval ez az ingatlan. Belső parkolók száma: 53 db.

Irányár: nettó 3,9 Millió Euró. (pl. 360 Ft-os Ft/Euró árfolyam mellett 1 404 000 000 Ft)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!