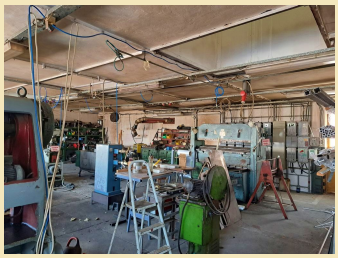
Eladó telephely 1323 m2 Maglód



Épület összes területe	1323 m2
Telek területe	2665 m2
Ingatlan irányár/ár	**260.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	nem megoldható
Belmagasság	3-5 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy 1 323 m2 üzem és műhely épületeket tartalmazó telephely Maglódon.
Telek területe (2 db telektest) 2 665 m2. Épületek száma: 3 db. A nagyobbik telek közepén úszótelekként egy önkormányzati kis telek tulajdon található, összesen 75 m2. Épületek az 1970-es években épültek, jelenleg működő állapotban. Hosszú távon felújítás szükséges. Létesítmény Maglód belső részén GKSZ-es övezetben található.
Beépíthetőség 40 %. Épületmagasság: 6 méter. 6 tonna alatti összes terhelésű járművel elérhető az ingatlan.
Volán buszjáratok megállói a közelben.
Irányár: nettó 260 Millió Ft. (cég tulajdon, fordított ÁFA)
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!