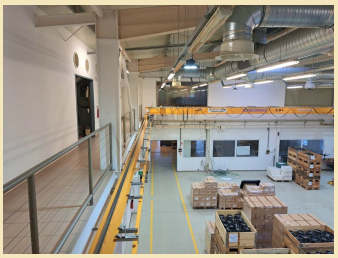
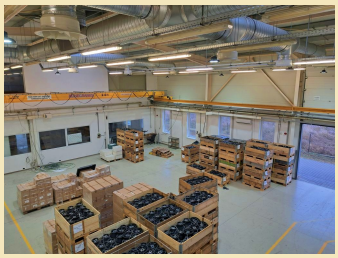
# Eladó ipari ingatlan Szigetszentmiklós 2204 m2 Pest megye

| | |
|---|---|
| **Épület összes területe** | 2204 m2 |
| **Telek területe** | 5251 m2 |
| **Ingatlan irányár/ár** | **690.0 Millió Ft** |
| **Övezeti besorolás** | GKSZ |
| **Kamion behajtás** | engedélyezett |
| **Belmagasság** | 8,0 - 9.0 m |
| **Áram** | van |
| **Gáz** | tartályos |
| **Víz** | van |
| **Csatorna** | van |


## Radnai Ervin

**ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő**

**06-20-323-8556**

**radnai.ervin@gmail.com**

**EladoIpariIngatlan.hu**


**Leírás**

**ÁRCSÖKKENÉS!** **Eladó egy gyártásra alkalmas telephely Szigetszentmiklóson. Két egymás mögötti telken, két külön épület került megépítésre. Az első 2008-ban, a második 2013-ban. A két épület burkolattal ellátott, fizikailag egy nagy telekké kialakított körbekerített területen fekszik.**
**A két telek együttes területe 5 251 m2. Burkolat az épületek körül viacolor, a nem burkolt részek parkosítottak.**

**A létesítmény két főépülete 892 m²-es, és 1312 m²-es,együtt a két csarnok 2204 m²-es.**
**Mindkét csarnok daruzott, az első épületben 5t, hátsó épületben 2t, és 1t teherbírással.**
**Az 1 sz. épületben tartályos gázról történik központi gázfűtés cirkóval, illetve légkondicionáló berendezésekkel, Roof-top rendszer, légbefúvással.**
**A 2 sz. épületben hőszivattyús rendszer és klíma fűtés, kiegyenlített szellőzőrendszerrel, a gyártócsarnokban hőlégbefúvókkal, speciális légtechnika kialakítva precíziós gépek miatt.**
**Ebben az épületben napkollektorok biztosítják a meleg vízellátást.Gáz telepített tartályból.**

**Az üzemcsarnokok, szerkezetüket tekintve vasbeton pontalapozású, acél vázszerkezetes épületek, acél födém- és tetőszerkezettel, trapézlemez héjazattal, szigetelt szendvics panel falakkal.**
**A nyílászárók műanyag szerkezetűek, 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A csarnokokban szintbeli hőszigetelt, ipari szekcionált kapukat (Hörmann) telepítettek. Belmagasság 8-9 méter.**
**Mindkét épülethez tartoznak irodák és szociális helyiségek, az első épületben a földszinten, a hátsó épületben**

**az emeleten. Padlóburkolatok ipari beton, műgyanta, kerámialap, laminált parketta. Épületekben klíma, riasztó, és komplett 30 kamerával felszerelt rendszer van kiépítve.**

**Az ipari ingatlan GKSZ övezetben található nem zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető benne.12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető,**

**A létesítmény tömegközlekedéssel is elérhető.**
**Irányár: nettó 690 Millió Ft. (fordított ÁFA)**
**Ipari ingatlanok 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**
**Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!**