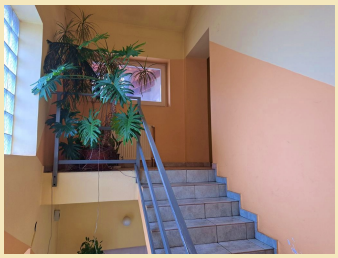
Eladó ipari ingatlan önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m2



Épület összes területe	1134 m2
Telek területe	2696 m2
Ingatlan irányár/ár	**459.9 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	3,0 m
Áram	3x100 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is.
Telek területe 2 696 m2, amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m2-es területtel. Tömörfalas építési mód, hosszába huzódó főfalakkal.
Földszint 567 m2 műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehetők) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni.
Emeleti bruttó 567 m2-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m2-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.

Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötve, csatorna itt nincs. Fúrt kút van de nincs használatban.
Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelben szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.
Irányár: 459,9 Millió Ft.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi - körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.