Eladó bányatelek Fót 107 020 m2 bánya terület inert építési törmelék, töltőföld elhelyezésére

Ipari telek mérete	107020 m2
Irányár/ár m2	10 278 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**1 100.00 Millió Ft**
Övezeti besorolás	Kb-B
Kamion behajtás	engedélyezett
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy teljesen kitermelt volt homokbánya területe Fóton. Mérete 107 020 m2. A bánya 2005-ben bezárt amelyet az illetékes bányakapitányság elfogadott.
A környező terepszinthez képest az átlagos mélysége 27 méter. Feltöltése esetén kb. 2 millió m3 anyag helyezhető el benne. Határos egy másik bányatelekkel amely inert építési törmelék elhelyezésre rendelkezik engedéllyel.
Település érintése nélkül az M2-es autópályáról aszfaltozott úton megközelíthető, az utolsó 500 méter jó minőségű széles földút. Kizárólag a rekultivációt szolgáló épületek elhelyezhetők a jelenlegi szabályozás alapján. Négyzetméter ár: 10 278 Ft/m2
Irányár: 1 100 Millió Ft.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!