# Telephely eladó Budapest Óbuda III. kerület 668 m2

| | |
|---|---|
| **Épület összes területe** | 668 m2 |
| **Telek területe** | 368 m2 |
| **Ingatlan irányár/ár** | **249.0 Millió Ft** |
| **Övezeti besorolás** | Vi-1 |
| **Kamion behajtás** | nem megoldható |
| **Belmagasság** | 2,8 - 3.7 m |
| **Áram** | 3 x 50 A |
| **Gáz** | van |
| **Víz** | van |
| **Csatorna** | van |


## Radnai Ervin

**ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő**

**06-20-323-8556**

**radnai.ervin@gmail.com**

**EladoIpariIngatlan.hu**


**Leírás**

**Eladó Óbudán a régi Goldberger Textílgyár területén egy két szintes, 668 m2-es, pincével ellátott épület.
Osztatlan közös tulajdonú ingatlan, de szerkezetileg nem kapcsolódik más épületekhez. (mint épület önálló)
Hozzá tartozó pince 101 m2, két szinten.
Tömör falas tégla építésű ingatlan, tető héjalása nemrég cserélve. Nyílászárók és az elektromos vezeték rendszer többlépcsős felújításon estek át.
Földszinten sok helyiségre tagolt, több bérlőnek bejáratok és közmű mérési rendszer kialakítva. Folyamatosan karbantartott épület.
Emeleten nagyobb egybefüggő terek és sport rendeltetés kialakítva. Belmagasság szintenként 2,8 – 3,7 méter, Fűtés saját kazán és klíma segítségével megoldott. 3X50 Amper áram.
Kiépített kamerarendszer. Ez az ingatlan a hely adottságaiból ki indulva olyan szolgáltató és egyéb tevékenységre alkalmas ami közvetlenül kötődik Óbuda és Budapest belső területeihez.
Irányár: 249 Millió Ft.
Ipari ingatlanok 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!**

**Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi -**

**körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.**