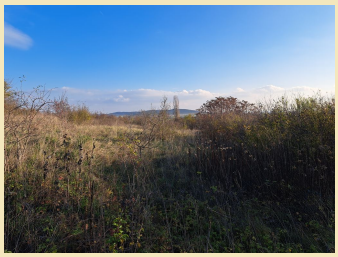
Ipari telek eladó Vác 49 534 m2



Ipari telek mérete	49534 m2
Irányár/ár m2	11 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**544.80 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	3,5 - 13 méter
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Vác külterületén a Külső Rádi út mellett egy 49 534 m2-es ipari telek. M0-s autóúttól 23 km-re és 15 percre található ez a terület egy gyár közvetlen közelében. Aszfalt burkolatú útról több bejáraton is elérhető. Telek alakja egy keskenyedő téglalaphoz hasonlít, amelynek „hátsó végét” egy gázvezeték keresztezi (felette építési tilalom egy szűk sávban).

Szabályozás szerint GKSZ övezetben található ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységre alkalmas épületek helyezhetők el. Ez jellemzően raktár és olyan gyártó üzem amelynek tevékenysége nem jár nagy mértékű környezeti terheléssel. Közművek a közelben akár több csatlakozási ponttal. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Beépíthetőség 40 % felszín felett.
Megengedett épületmagasság: 3,5 – 13 méter között.
Négyzetméter irányár: 11 000 Ft/m2, (nincs ÁFA).
Teljes irányár: 544,87 Millió Ft.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!