Eladó ipari ingatlan Vecsés Pest megye 2712 m2

Épület összes területe	2712 m2
Telek területe	4989 m2
Ingatlan irányár/ár	**690.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	4-7 m
Áram	3x250 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Vecsés ipari területén egy gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesthez közel. Telek területe 4989 m2, amelyen két épület található összesen 2712 m2-es területtel. Első egy régebbi csarnok részben felújítva, amely három hajós, két szintes, iroda fejrésszel, amelynél az üzem mérete 1074 m2, az iroda és szociális blokk 318 m2-en helyezkednek el. Második egy 2017-ben épült vasbeton és acélvázas üzemcsarnok ahol belül található a kétszintes iroda és szociális rész. A csarnok alapterülete 1008 m2, benne továbbá 312 m2 ipari galéria, jó állapotban. Mindkét épület hűtő-fűtő és szellőztető rendszerrel felszerelt, az itt alkalmazott technológia miatt.
Az ipari ingatlan Gip-es övezetben található, saját trafóval rendelkezik. Áram 3x250 Amper. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli használható.
Irányár: nettó 690 Millió Ft. (cégtulajdon fordított ÁFA)
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!